

## Bijlage behorend bij de verhuurovereenkomst

### Rechten verhuurder

*De verhuurder is bevoegd om tijdens de huurperiode het terrein en de blokhut te betreden. Op zaterdagen vindt tussen 09.30 en 13.00 de scouting opkomst plaats. U bent op die tijden niet op het scouting terrein aanwezig. Tenzij anders is overeengekomen dienen de lokalen zaterdagochtend vrij gemaakt te zijn van door de huurder meegebrachte goederen zodat de lokalen gebruiksklaar zijn voor de scouting opkomst.*

### Gast

Houd er rekening mee dat u gast bent van de Ascanengroep. De jongens en meisjes willen na de verhuurperiode weer met plezier hun speltakken draaien. Verniel en bekladder dus niets en neem geen zaken als 'souvenir' mee.

### Staatsbosbeheer

U bent niet alleen gast van onze Scouting, maar door uw verblijf in het prachtige Zuigerplasbos ook indirect van Staatsbosbeheer. Houd dus rekening met de geldende regels en de heb eerbied voor de natuur. Verniel niets, gooi geen voedingsmiddelen neer, maak geen onnodig lawaai en laat geen zwerfvuil achter.

### Gebruik blokhut, terrein en opstallen

Het is de huurder verboden om wijzigingen aan, in, of op het gehuurde, technische installaties en de containers aan te brengen. Het is de huurder tevens verboden om op het terrein, of in het omringend bos, te graven en bomen of andere beplantingen af- of om te hakken of anderzijds te vernielen.

### Overnachting in de blokhut, nooddeur en luiken

Slaapplaatsen in de blokhut dienen uit hoofde van veiligheid gemaakt te worden in de grote ruimtes. Deze ruimtes hebben een nooddeur en kan bij een calamiteit, bijv. brand, snel worden verlaten. Gedurende het gebruik van de blokhut is het verplicht om de rolluiken tijdens aanwezigheid van de deelnemers geopend te hebben. De nooddeur moet **altijd** vrij toegankelijk zijn. Bij afwezigheid van de deelnemers behoren de luiken en deuren goed te zijn afgesloten.

**Advies:** instrueer uw deelnemers waar uitgangen zijn en hoe bij brand de blokhut snel kan worden verlaten. In de lokalen hangt een plattegrond van het gebouw met daarop de aantekening waar de nooduitgang zich bevindt en de plaatsen waar brand blusmateriaal zich bevindt. Dit blusmateriaal behoort op de aangegeven plaatsen te blijven staan/hangen en mag niet gebarricadeerd zijn met meubels en/of andere materialen. Dit geldt ook voor de in- en uitgangen van het gebouw.

### Vervoermiddelen, diefstal, verlies en/of vernieling van meegebrachte zaken

Auto's, motoren en bromfietsen kunnen worden geparkeerd op het parkeerterrein voor de slagboom. **Het is verboden om met auto's op het Scouting terrein te rijden.** Fietsen kunnen worden geplaatst in de daarvoor bestemde fietsenrekken (naast de blokhut). Aangezien u in openbaar gebied verblijft, wordt nadrukkelijk aangeraden uw vervoermiddelen goed af te sluiten. De directie stelt zich niet aansprakelijk voor het verlies, diefstal en/of vernieling van vervoermiddelen, materialen, kleding en andere zaken. In het gehele Zuigerplasbos is een **rijverbod** van kracht voor motor- en bromvoertuigen, behalve op de door Staatsbosbeheer aangegeven verharde wegen.

### Gebreken

Gebreken aan de blokhut of andere installaties op het terrein dienen direct te worden gemeld aan de verhuur coördinator.

### Roken

Roken is in de blokhut ten strengste verboden, alsmede in de nabijheid van de andere opstallen (containers) en de achter de blokhut gesitueerde gasinstallatie. Bij zeer droge perioden is roken, mede op aanraden van de Brandweer en Staatsbosbeheer op het terrein verboden, tenzij het rookgerei goed wordt gedooft in een daarvoor bestemde stalen bak, gevuld met zand.

### **Afval**

Afval dient te worden verzameld in plastic vuilniszakken, die goed moeten worden afgesloten. De vuilniszakken dienen te worden gedeponeerd in de stalen vuilcontainer op het parkeerterrein. Rondzwerfend vuil op het terrein en in de naaste omgeving, dient -mede op last van Staatsbosbeheer- te worden verwijderd en gedeponeerd in de stalen vuilcontainer.

### **Afsluiten blokhut**

Indien de blokhut onbeheerd wordt achtergelaten dienen de luiken en deuren goed te zijn afgesloten. Ook moeten de slagbomen die toegang geven tot het terrein te zijn afgesloten. **NB:** in verband met **veiligheidsvoorschriften** dienen bij aanwezigheid de luiken geopend en de deuren ontsloten te zijn.

### **Tenten**

Het plaatsen van tenten is toegestaan, caravans of campers niet

### **Open vuur**

Het maken van een kamp-/open vuur is toegestaan, echter alleen op de daarvoor aangegeven kampvuurplaats.

### **Rust**

Omdat u zich bevindt in een bos- en stiltegebied is rust verplicht tussen 23.00 uur 's avonds en 07.00 uur 's morgens. Tevens willen wij u vragen om de zondagsrust in acht te nemen en voor 10.00 uur geen versterkend geluid te maken.

### **EHBO, noodgevallen, belangrijke telefoonnummers**

U dient zelf in het bezit te zijn van een goedgevulde EHBO trommel/tas. Ook behoort u zelf te zorgen voor het noodzakelijk aantal EHBO-ers. In de blokhut is een volledig gevulde EHBO A trommel aanwezig. Deze materialen mogen in nood worden verbruikt; met dien verstande dat de verbruikte materialen direct worden aangevuld met dezelfde aantallen en dezelfde kwaliteit.

### **Noodgevallen**

Bij noodgevallen belt u het alarmnummer 112 bij levensbedreigende en uiterst spoedeisende zaken Bij andere belangrijke zaken de Politie 0900 - 8844 .

*Bij ongeval, bijna-ongeval, schade of andere serieuze omstandigheid dient de beheerder of de verhuurcoördinator terstond te worden ingelicht. Dit is o.a. noodzakelijk uit verzekeringsoogpunt en voor tijdige informatie naar Staatsbosbeheer.*

### **Annuleringsclausule**

Wanneer annulering meer dan 6 weken voor de aankomstdatum plaats vindt zal de helft van de huursom in rekening worden gebracht. Wanneer annulering minder dan 6 weken voor de aankomstdatum plaatsvindt wordt de gehele huursom in rekening gebracht.

### **Betaling van de huur- en waarborgsom**

Indien de gelden genoemd onder betaaltermijn Borg en Huur niet voor aanvang van de huurperiode op de bankrekening door de verhuurder zijn ontvangen, zal de huurovereenkomst door verhuurder worden ontbonden en is er geen sprake van verhuur. Op de dag van vertrek wordt de afrekening verhuur opgemaakt. De waarborgsom zal na aftrek van gemaakte kosten (voor gas, water, licht, vuilafvoer en eventuele schades) binnen een week worden teruggestort op de rekening van de huurder.

### **Gebruik van elektra, gas, water, afvalcontainer**

Aan het begin en eind van de huurperiode worden door huurder en verhuurder de meterstanden opgenomen. De verbruikskosten, incl. B.T.W. worden vastgesteld aan de hand van de in de huurperiode geldende tarieven.

### **Beperking gebruik gehuurde pand**

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere doelen dan die bij het aangaan van deze overeenkomst met verhuurder zijn overeengekomen. Het is de huurder verboden de blokhut en het terrein geheel of gedeeltelijk in onderhuur af te staan.

### **Verzekering**

De blokhut is tegen brand- en opstalschade verzekerd. Wanneer echter tijdens de huurperiode branden/of opstalschade ontstaat door toedoen van een of meer personen waarvoor de huurder aansprakelijk kan worden gesteld, is de huurder voor die brand- en/of opstalschade volledig aansprakelijk.

### **Vrijwaring voor schade**

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade en/ of letsel die voortvloeit uit het gebruik van de blokhut en het terrein.

### **Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade en/of vermissing(en)**

- De huurder zal het gehuurde na gebruik in nette staat en schoongemaakt aan de verhuurder opleveren.
- De huurder dient milieuvriendelijke schoonmaakmiddelen te gebruiken. (*geen bleek/chloor*)
- Afval dient te worden verzameld in plastic vuilniszakken die goed moeten worden afgesloten. De vuilniszakken dienen te worden gedeponeerd in de stalen vuilcontainer op het parkeerterrein.
- De huurder is verplicht schade voor zijn vertrek te herstellen en te melden aan de verhuurder.
- De verhuurder zal op de vertrekdatum in aanwezigheid van de huurder het gehuurde inspecteren en zo nodig de huurder aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade en/of vermissing(en) aan gebouw, terrein en/of inventaris.
- Goederen die bij aankomst in en om de blokhut aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten worden verrekend met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade en/of vermissing(en) de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag.
- Het is verboden om met gemotoriseerde voertuigen en aanhangwagens op het Ascanen scouting terrein te rijden op straffe van onmiddellijke verbeuring van de waarborgsom.
- Het in- en uitladen van kampeermaterialen c.q. levensmiddelen dient te geschieden vanaf de parkeerplaats, ook al staat de slagboom open.

### **Aanwezige gebruiks- en verbruiksgoederen**

De in de blokhut aanwezige goederen mogen door de huurder worden gebruikt of verbruikt. De huurder dient de verbruikte goederen aan te vullen, met gelijke hoeveelheden en van gelijke waarde, voor het einde van de huurperiode. Goederen die zijn opgeborgen in de kasten mogen niet worden gebruikt of verbruikt. De huurder wordt geacht als goed huisvader om te gaan met de in de blokhut aanwezig materialen.

### **Ontbinden van de overeenkomst**

Indien de huurder aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze verhuurovereenkomst, niet voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Er zal dan geen restitutie plaatsvinden van de waarborgsom. Bij faillissement of surseance van betaling verleend aan de huurder, zijn de curator van de huurder dan wel de vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.